

অগ্রণী ব্যাংক লিমিটেড
এস্টারিসমেন্ট এন্ড ইঞ্জিনিয়ারিং ডিভিশন
অত্র ব্যাংকের ক্রয়সূত্রে মালিকানাধীন কম/বেশী ২০৯ শতাংশ শ্ৰাবর সম্পত্তি
বিক্রয়ের পুনঃনিলাম বিজ্ঞপ্তি।

দরপত্র বিজ্ঞপ্তি নম্বর-এএন্ডইডি/এস্টেট/ফা-২৩/০১/৪২/২১

তারিখঃ ২১/১১/২০২১

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, রাজশাহী সার্কোলাধীন বগুড়া অঞ্চলের শাজাহানপুর উপজেলার বেতগাড়ীতে অবস্থিত অগ্রণী ব্যাংক লিমিটেড এর ক্রয়সূত্রে মালিকানাধীন ২৮৮ শতাংশের মধ্যে একত্রে কম/বেশী ২০৯ শতাংশ তফসিল বর্ণিত উন্মুক্ত জমি (মধ্যস্থ রাস্তার অর্ধেক সহ) কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তক্রমে বিক্রয় করা হবে। অগ্রণী ক্রেতাগণের নিকট হতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাবলীতে পুনঃবিক্রয় দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

শর্তাবলী

- ক) প্রতি সেট দরপত্র সিডিউল অগ্রণী ব্যাংক কর্তৃক ইস্যুকৃত অগ্রণী ব্যাংক লিমিটেড এর অনুকূলে ২,০০০/- (দুই হাজার) টাকা মূল্য মানের পে-অর্ডার প্রদান করে (অফেরৎযোগ্য) এস্টারিসমেন্ট এন্ড ইঞ্জিনিয়ারিং ডিভিশন হতে অফিস চলাকালীন সময়ে ০৭/১২/২০২১ তারিখের মধ্যে সংগ্রহ করা যাবে।
খ) ০৮/১২/২০২১ তারিখ দুপুর ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে এস্টারিসমেন্ট এন্ড ইঞ্জিনিয়ারিং ডিভিশনে রক্ষিত বাস্তব দরপত্র ফেলতে হবে। প্রাপ্ত দরপত্রসমূহ নির্ধারিত ০৮/১২/২০২১ তারিখ দুপুর ৩.১৫ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) মহাব্যবস্থাপক (ইএন্ডইডি) এর দপ্তর কক্ষ (৪র্থ তলা) খোলা হবে। উক্ত তারিখ ছুটি কিংবা অন্য কোন কারণে কার্যালয় বন্ধ থাকলে পরবর্তী কর্মদিবসে দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- দরপত্র দাখিল করবার সময় প্রযোজ্য জামানত এবং অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত হুকে দেওয়া হলোঃ

জামানত	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) প্রদত্ত উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিনের মধ্যে।
খ) প্রদত্ত উদ্ধৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিনের মধ্যে।
গ) প্রদত্ত উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিনের মধ্যে।

জামানতের অর্থ অগ্রণী ব্যাংক লিমিটেড, এস্টারিসমেন্ট এন্ড ইঞ্জিনিয়ারিং ডিভিশন, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা এর অনুকূলে অগ্রণী ব্যাংক কর্তৃক ইস্যুকৃত পে-অর্ডার প্রদান করতে হবে। ব্যর্থতায় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।

- দরপত্রে দরপত্রদাতার বর্তমান ও স্থায়ী পূর্ণ ঠিকানা, মোবাইল নম্বর সম্বলিত তথ্য উল্লেখ করতে হবে। জামানত/তফশিলভুক্ত সম্পত্তি আংশিক ক্রয়ের জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না। দরপত্র দাতা ব্যক্তি হলে জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি।
- দাখিলকৃত দরপত্র সীলমোহকৃত (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র প্রস্তাব উল্লেখ করতে হবে। উদ্ধৃত দর টাকার অংকে এবং কথায় স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
- একাধিক দরপত্র গৃহীত হলে সর্বোচ্চ গৃহীত দরপত্রদাতার ব্যর্থতায় পর্যায়ক্রমে দ্বিতীয়, তৃতীয় ইত্যাদি সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে। তাহাকেও ২নং অনুচ্ছেদে উল্লেখিত প্রযোজ্য সময়সীমার মধ্যে (পরবর্তী ৩০ দিন/৬০ দিন/৯০ দিনের মধ্যে) এবং ২নং অনুচ্ছেদ অনুযায়ী উদ্ধৃত দরের বাকী যথাক্রমে ৮০%, ৮৫%, ৯০% জমা দিতে হবে। ব্যর্থতায় তাহার জামানতও বাজেয়াপ্ত হবে।
- কম জামানত বা জামানত বিহীন দরপত্র এবং ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- জমির মধ্যস্থ রাস্তার (৩০০'-০" * ১৬'-০") ৫০% সহ ক্রয় করতে হবে। তবে সম্পূর্ণ রাস্তাই জনগণের চলাচলের জন্য উন্মুক্ত থাকবে।
- তফশিলোক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠান, ইউনিয়ন পরিষদ, বিদ্যুৎ ও গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ব্যাংক কর্তৃপক্ষের উপর বর্তাবে না।
- কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ মূল্যের দরপত্র বা যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত এবং ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- বাতিলকৃত এবং গৃহীত দরপত্র ব্যতীত অন্যান্য দরপত্র দাতাকে জামানতের টাকা ফেরৎ প্রদান করা হবে।
- সম্পত্তিটি ব্যাংকের নিজস্ব সম্পত্তি হওয়ায় ব্যাংকের ঊর্ধ্বতন কর্তৃপক্ষ তথা বোর্ডের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে বিবেচিত হবে।

সম্পত্তির তফশিল

জেলা	উপজেলা	জেএল নং	মৌজা	খতিয়ান নং	দাগ নং	মোট জমির পরিমাণ (শতাংশ)
বগুড়া	শাজাহানপুর	১৭৮	বেতগাড়ী	১৮৩	৮৭৪,৮৭৬	২১
		১৭৮	বেতগাড়ী	১৫১,১৮৩,২০৮	৮৫২,৮৫৪,৮৬৭,৮৭৬	৬৫
		১৭৮	বেতগাড়ী	৫৪,২১৬,১৯৯, ৯৭,১২৮,১৫৬, ১৯২,১৯৮	৮৪৪,৮৫১,৮৫৩,৮৭২,৮৭৩, ৮৭৭,৮৭৮	২০২
সর্বমোট						২৮৮ শতাংশের কাতে কমবেশী ২০৯ শতাংশ



উপ-মহাব্যবস্থাপক
অগ্রণী ব্যাংক লিমিটেড
এস্টারিসমেন্ট এন্ড ইঞ্জিনিয়ারিং ডিভিশন
প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।
✍