

অগ্রণী ব্যাংক লিমিটেড

প্রধান কার্যালয়

৯/ডি, দিলকুশা বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০, বাংলাদেশ।

সরকারি কর্মচারীদের জন্য বাড়ি নির্মাণ ঋণের আবেদন ফরম

ছবি

- ১। আবেদনকারীর নাম (বাংলায়) :
(ইংরেজীতে) :
- ২। পিতার নাম (বাংলায়) :
(ইংরেজীতে) :
- ৩। মাতার নাম (বাংলায়) :
(ইংরেজীতে) :
- ৪। স্বামীর/স্ত্রীর নাম (বাংলায়) :
(ইংরেজীতে) :
- ৫। জন্ম তারিখ :
- ৬। বর্তমান ঠিকানা (বাংলায়) :
.....
(ইংরেজীতে) :
.....
- ৭। স্থায়ী ঠিকানা (বাংলায়) :
.....
(ইংরেজীতে) :
.....
(ঠিকানা, ফোন নম্বর বা ই-মেইল পরিবর্তন হলে তা লিখিতভাবে ব্যাংক শাখাকে জানাতে হবে)
- ৮। সেল ফোন নম্বর :
- ৯। ল্যান্ড ফোন নম্বর : অফিস : বাসা :
- ১০। E-mail Address :
- ১১। জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর :
- ১২। পাসপোর্ট নম্বর (যদি থাকে) :
- ১৩। e-TIN নম্বর :
- ১৪। চাকুরীর বিবরণ : অফিসের নাম (ঠিকানা সহ) :
i) (মন্ত্রণালয়/বিভাগ/অধিদপ্তর/পরিদপ্তর)
ii) পদবী :, iii) জিপিএফ....., iv) পরিচিতি নম্বর :
v) চাকুরীতে যোগদানের তারিখ :, vi) বর্তমান পদে যোগদানের তারিখ:
vii) অবসর গ্রহণের তারিখ :
viii) গ্রেড :, ix) বেতন স্কেল :
x) মূল বেতন :, xi) সর্বমোট বেতন (Gross pay) :
xii) আহরিত বেতন (Take home pay) :
- ১৫। বন্ধকের জন্য প্রস্তাবিত সম্পত্তির বিবরণ :
জেলা :
থানা :
মৌজা :
- (ক) বেসরকারি প্লট :
জে. এল. নং :
সি. এস. খতিয়ান নম্বর :
সি. এস. দাগ নম্বর :
এস. এ. খতিয়ান নম্বর :
এস. এ. দাগ নম্বর :

আর. এস/বি.এস/বি.আর.এস খতিয়ান নম্বর :
 আর. এস/বি.এস/বি.আর.এস দাগ নম্বর :
 সিটি জরিপ খতিয়ান নম্বর
 সিটি জরিপ দাগ নম্বর
 খারিজি খতিয়ান নম্বর :
 খারিজি দাগ নম্বর :
 জমির পরিমাণ :

(খ) সরকারি প্লট :

ইজারাদাতা কর্তৃপক্ষ :

প্লট নম্বর :

রোড নম্বর :

ব্লক/সেকশন/সেক্টর নম্বর :

এস্টেটের অবস্থান :

জমির পরিমাণ :

(গ) জমির চৌহদ্দী (সরকারি/বেসরকারি উভয় ক্ষেত্রে) :

উত্তরে, দক্ষিণে

পূর্বে, পশ্চিমে

১৬। (ক) আবেদনকৃত ঋণের পরিমাণ (কথায়)টাকা।

(খ) পরিশোধ মেয়াদ বছর।

১৭। পরিবারের মোট সদস্য কতজন?

সদস্যগণের নাম	বয়স	সম্পর্ক
(১)		
(২)		
(৩)		
(৪)		

১৮। ইতোপূর্বে অন্য কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠান হতে কোন ঋণ গ্রহণ করেছেন কি? গ্রহণ করে থাকলে নিম্নলিখিত বিবরণ দিন :

আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নাম	গৃহীত টাকার পরিমাণ	সুদের হার	পরিশোধ মেয়াদ	গ্রহণের উদ্দেশ্য	ঋণের ব্যালেন্স	জামানতের তথ্য

১৯। আপনি অন্য কারো ঋণের জন্য কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠান বা ব্যাংকে জামিনদার আছেন কি? থাকলে নিম্নলিখিত বিবরণ দিন :

(১) ঋণ কেইস নম্বর :, ঋণের পরিমাণ :

(২) সুদ হার :, পরিশোধ মেয়াদ :

২০। আপনার পরিবারের কোন সদস্য এই ব্যাংক এর নিকট হতে কোন ঋণ গ্রহণ করেছেন কি অথবা ঋণের জন্য আবেদন করেছেন কি? করে থাকলে নিম্নলিখিত বিবরণ দিন :

(১) ঋণ কেইস নম্বর :, ঋণের পরিমাণ :

(২) আপনার সাথে সম্পর্ক :

২১। আপনি অন্য কোন তথ্য বা বিবরণ দিতে চাইলে তা এখানে লিপিবদ্ধ করুন :

আমি এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, উপরে বর্ণিত তথ্যাদি আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য এবং সঠিক। আমি কোন কিছু গোপন করি নাই।

অগ্রণী ব্যাংক লিমিটেড

প্রধান কার্যালয়

৯/ডি, দিলকুশা বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০, বাংলাদেশ।

সরকারি কর্মচারীদের জন্য ফ্ল্যাট ঋণের আবেদন ফরম

ছবি

- ১। আবেদনকারীর নাম (বাংলায়) :
(ইংরেজীতে) :
- ২। পিতার নাম (বাংলায়) :
(ইংরেজীতে) :
- ৩। মাতার নাম (বাংলায়) :
(ইংরেজীতে) :
- ৪। স্বামীর/স্ত্রীর নাম (বাংলায়) :
(ইংরেজীতে) :
- ৫। জন্ম তারিখ :
- ৬। বর্তমান ঠিকানা (বাংলায়) :
.....
(ইংরেজীতে) :
- ৭। স্থায়ী ঠিকানা (বাংলায়) :
.....
(ইংরেজীতে) :
- (ঠিকানা, ফোন নম্বর বা ই-মেইল পরিবর্তন হলে তা লিখিতভাবে ব্যাংক শাখাকে জানাতে হবে)
- ৮। সেল ফোন নম্বর :
- ৯। ল্যান্ড ফোন নম্বর : অফিস : বাসা :
- ১০। E-mail Address :
- ১১। জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর :
- ১২। পাসপোর্ট নম্বর (যদি থাকে) :
- ১৩। e-TIN নম্বর :
- ১৪। চাকুরীর বিবরণ : অফিসের নাম (ঠিকানা সহ) :
i) (মন্ত্রণালয়/বিভাগ/অধিদপ্তর/পরিদপ্তর)
ii) পদবী :, iii) জিপিএফ....., iv) পরিচিতি নম্বর :
v) চাকুরীতে যোগদানের তারিখ :, vi) বর্তমান পদে যোগদানের তারিখ:
vii) অবসর গ্রহণের তারিখ :
viii) গ্রেড :, ix) বেতন স্কেল :
x) মূল বেতন :, xi) সর্বমোট বেতন (Gross pay) :
xii) আহরিত বেতন (Take home pay) :
- ১৫। প্রস্তাবিত ফ্ল্যাট/ভবন নির্মাণকারী প্রতিষ্ঠানের নাম এবং প্রকল্পের নাম (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :
- ১৬। ফ্ল্যাট ভবনের বিবরণ : কত তলা :, ফ্ল্যাটের সংখ্যা :
- ১৭। প্রস্তাবিত ফ্ল্যাটের পরিচিতি : আয়তন :, কত তলার ফ্ল্যাট:, ফ্ল্যাট নম্বর :
- ১৮। বর্তমানে ফ্ল্যাটের নির্মাণ কাজ কোন পর্যায়ে আছে :
- ১৯। জমির মালিকানার ধরণ :
- ২০। যে জমির উপর ফ্ল্যাট নির্মাণ করা হচ্ছে তার তফসিল :
জেলা..... থানা.....
মৌজা..... জে.এল নং.....
সি.এস. খতিয়ান - সি.এস. দাগ নং.....
এস.এ খতিয়ান-..... এস. এ. দাগ নং.....

আর. এস. খতিয়ান - আর. এস. দাগ নং

বি.এস./বি.আর.এস খতিয়ান- বি. এস./বি.আর.এস. দাগ নং

সিটি জরিপ খতিয়ান নম্বর সিটি জরিপ দাগ নম্বর

..... নামজারী খতিয়ান- নামজারী দাগ নং

..... পৌর হোল্ডিং নম্বর (যদি থাকে)

.....

জমির পরিমাণ-

সেক্টর/সেকশন নং ব্লক নং রোড নং.....

প্লট নং..... জমির পরিমাণ.....

এলাকার নাম -.....

ভবনের বর্তমান চৌহদ্দী : উত্তরে : দক্ষিণে :.....

পূর্বে :..... পশ্চিমে :.....

২১। বন্ধক রাখার জন্য আনুপাতিক জমির পরিমাণ :

২২। ফ্ল্যাটের মোট মূল্য :

২৩। (ক) আবেদনকৃত ঋণের পরিমাণ (কথায়) টাকা।

(খ) পরিশোধ মেয়াদ বছর।

২৪। পরিবারের মোট সদস্য কতজন?

সদস্যগণের নাম	বয়স	সম্পর্ক
(১)		
(২)		
(৩)		
(৪)		

২৫। ইতোপূর্বে অন্য কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠান হতে কোন ঋণ গ্রহণ করেছেন কি? গ্রহণ করে থাকলে নিম্নলিখিত বিবরণ দিন :

আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নাম	গ্রহীত টাকার পরিমাণ	সুদের হার	পরিশোধ মেয়াদ	গ্রহণের উদ্দেশ্য	ঋণের ব্যালেন্স	জামানতের তথ্য

২৬। আপনি অন্য কারো ঋণের জন্য কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠান বা ব্যাংকে জামিনদার আছেন কি? থাকলে নিম্নলিখিত বিবরণ দিন :

(৩) ঋণ কেইস নম্বর :, ঋণের পরিমাণ :

(৪) সুদ হার :, পরিশোধ মেয়াদ :

২৭। আপনার পরিবারের কোন সদস্য এই ব্যাংক এর নিকট হতে কোন ঋণ গ্রহণ করেছেন কি অথবা ঋণের জন্য আবেদন করেছেন কি? করে থাকলে নিম্নলিখিত বিবরণ দিন :

(১) ঋণ কেইস নম্বর :, ঋণের পরিমাণ :

(২) আপনার সাথে সম্পর্ক :

২৮। আপনি অন্য কোন তথ্য বা বিবরণ দিতে চাইলে তা এখানে লিপিবদ্ধ করুন :

আমি এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, উপরে বর্ণিত তথ্যাদি আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য এবং সঠিক। আমি কোন কিছু গোপন করি নাই।

অগ্রণী ব্যাংক লিমিটেড

প্রধান কার্যালয়

৯/ডি, দিলকুশা বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০, বাংলাদেশ।

বাড়ি নির্মাণ ঋণের আবেদনের সংগে দাখিলতব্য দলিল ও কাগজপত্রের তালিকা :

প্রাইভেট প্লটের ক্ষেত্রে :

১. জমির মূল মালিকানা দলিল;
২. এস.এ./আর.এস. রেকর্ডিয় মালিক থেকে মালিকানা স্বত্বের ঋ যাজনীয় ধারাবাহিক দলিল;
৩. সি.এস, এস.এ, আর.এস, বি.এস ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে সিটি জরিপ খতিয়ানের জাবেদা নকল;
৪. জেলা/সাব রেজিস্ট্রী অফিস কর্তৃক ইস্যুকৃত ১২ (বার) বছরের নির্দায় সনদ (এন.ই.সি)।

সরকারী প্লটের ক্ষেত্রে :

১. প্লটের বরাদ্দ পত্র;
২. দখলহস্তান্তর পত্র;
৩. মূল লীজ দলিল ও বায়া দলিল (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে);
৪. লীজ দাতা প্রতিষ্ঠান হতে বন্ধক অনুমতি পত্র।

অন্যান্য কাগজপত্র :

১. নামজারী খতিয়ানের জাবেদা নকল, ডি.সি.আর, হাল সনের খাজনা রশিদ;
২. অনুমোদন পত্রসহ অনুমোদিত নকশা;
৩. প্লটের সয়েল টেস্ট রিপোর্ট;
৪. ইমারতের কাঠামো নকশা ও ভারবহন সনদ { ৬ (ছয়) তলা পর্যন্ত ভবনের ক্ষেত্রে কমপক্ষে ৫ বছরের এবং ৭ (সাত) ও তদূর্ধ্ব তলা ভবনের ক্ষেত্রে ১০ বছরের নির্মাণ ও ডিজাইন অভিজ্ঞতা সম্পন্ন গ্রাজুয়েট সিভিল ইঞ্জিনিয়ার/প্রকৌশল পরামর্শদাতা প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রদত্ত ভারবহন সনদ, সনদ প্রদানকারী প্রকৌশলীকে অবশ্যই ইনস্টিটিউশন অফ ইঞ্জিনিয়ার্স বাংলাদেশ এর সদস্য হতে হবে };
৫. ফ্ল্যাট বন্টনের রেজিস্ট্রিকৃত শরিকানা চুক্তিপত্র দলিল (গ্রুপ ঋণের ক্ষেত্রে);
৬. আবেদনকারীর জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত কপি, বেতন সনদ পত্র, সত্যায়িত ছবি ও স্বাক্ষর;
৭. নকশা মোতাবেক বাড়ী নির্মাণ ও অন্য কোন ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানে ঋণ নাই মর্মে স্ট্যাম্প পেপারে ঘোষণাপত্র।

অগ্রণী ব্যাংক লিমিটেড

প্রধান কার্যালয়

৯/ডি, দিলকুশা বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০, বাংলাদেশ।

ফ্ল্যাট খণের আবেদনের সংগে দাখিলতব্য দলিল ও কাগজপত্রের তালিকা :

প্রাইভেট প্লটের ক্ষেত্রে :

১. জমির মূল মালিকানা দলিল;
২. এস.এ./আর.এস. রেকর্ডিয় মালিক থেকে মালিকানা স্বত্বের প্য়ে যাজনীয় ধারাবাহিক দলিল;
৩. সি.এস, এস.এ, আর.এস, বি.এস ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে সিটি জরিপ খতিয়ানের জাবেদা নকল;
৪. জেলা/সাব রেজিস্ট্রী অফিস কর্তৃক ইস্যুকৃত ১২ (বার) বছরের নির্দায় সনদ (এন.ই.সি);
৫. ফ্ল্যাট ক্রয়ের রেজিস্ট্রিকৃত বায়না চুক্তি;
৬. ফ্ল্যাটের মালিকানা দলিল (বন্ধক প্রদানের পূর্বে)।

সরকারি/লীজ প্রাপ্ত প্লটের ক্ষেত্রে :

১. প্লটের বরাদ্দ পত্রে ফটোকপি;
২. দখল হস্তান্তর পত্রের ফটোকপি;
৩. মূল লীজ দলিল ও বায়া দলিলের ফটোকপি;
৪. লীজ দাতা প্রতিষ্ঠান হতে বন্ধক অনুমতি পত্র;
৫. ফ্ল্যাট ক্রয়ের রেজিস্ট্রিকৃত বায়না চুক্তি;
৬. ফ্ল্যাটের বরাদ্দপত্র;
৭. ফ্ল্যাটের মালিকানা দলিল (বন্ধক প্রদানের পূর্বে)।

অন্যান্য কাগজপত্র :

১. নামজারী খতিয়ানের জাবেদা নকল, ডি.সি.আর, হাল সনের খাজনা রশিদ;
২. জমির মালিক কর্তৃক ডেভেলপারকে প্রদত্ত রেজিস্ট্রিকৃত আম মোজার নামা দলিল;
৩. জমির মালিক এবং ডেভেলপার এর সাথে রেজিস্ট্রিকৃত ফ্ল্যাট বন্টনের চুক্তিপত্র;
৪. অনুমোদন পত্রসহ অনুমোদিত নকশার ফটোকপি;
৫. প্লটের সয়েল টেষ্ট রিপোর্ট এর ফটোকপি;
৬. ইমারতের কাঠামো নকশার ফটোকপি ও ভারবহন সনদ { ৬ (ছয়) তলা পর্যন্ত ভবনের ক্ষেত্রে কমপক্ষে ৫ বছরের এবং ৭ (সাত) ও তদুর্ধ্ব তলা ভবনের ক্ষেত্রে ১০ বছরের নির্মাণ ও ডিজাইন অভিজ্ঞতা সম্পন্ন গ্রাজুয়েট সিভিল ইঞ্জিনিয়ার/প্রকৌশল পরামর্শদাতা প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রদত্ত ভারবহন সনদ, সনদ প্রদানকারী প্রকৌশলীকে অবশ্যই ইনস্টিটিউশন অফ ইঞ্জিনিয়ার্স বাংলাদেশ এর সদস্য হতে হবে};
৭. ডেভেলপার কোম্পানীর সংঘ স্বাক্ষর, সংঘবিধি ও রিহ্যাব এর নিবন্ধন সনদ এর সত্যায়িত ফটোকপি;
৮. ডিজাইন মোতাবেক কাজ করার ব্যাপারে ডেভেলপার প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রদত্ত আন্ডারটেকিং;
৯. অন্য কোন ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানে ঋণ নাই মর্মে ডেভেলপার কর্তৃক স্ট্যাম্প পেপারে ঘোষণাপত্র;
১০. আবেদনকারীর জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত কপি, বেতন সনদ পত্র, সত্যায়িত ছবি ও স্বাক্ষর।